DATOS GENERALES							
Número de acta	Comité de obra No 4						
Secretaría o Departamento Administrativo:	Alcaldía de Medellín						
Subsecretaría o Subdirección:	Secretaría de Infraestructura Física						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:	N/A						
Lugar:	Frente de obra – Quebrada La Buga	**Fecha:**	26/03/2025	**Hora Inicio:**	10:00 a.m.	**Hora Finalización:**	11:00 p.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 4			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Infraestructura Física			
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances en temas de documentación del contrato y tratar el reajuste del plazo del contrato de obra.						

***AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN**: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado**; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	TEMA
1	Lectura de compromisos anterior Comité
2	Análisis componente ambiental
3	Análisis componente SST
4	Análisis componente social
5	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo

DESARROLLO TEMÁTICO

1. Lectura de compromisos anterior Comité.

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Reunión de inicio de proyecto	Contratista de obra	19/03/2025	CUMPLIDO
Revisión del presupuesto ambiental	SIF, Contratista, interventoría	20/03/2025	CUMPLIDO
Entrega de levantamiento topográfico	Contratista de obra	20/03/2025	CUMPLIDO
Levantamiento de actas de vecindad y de entorno	Contratista de obra	22/03/2025	PARCIAL
Emitir concepto al documento PASAO	Interventoría	21/03/2025	CUMPLIDO
Emitir concepto a los APU´S	interventoría	20/03/2025	CUMPLIDO
Realizar balance de obra	interventoría	28/03/2025	PARCIAL
Emitir concepto acerca de la solicitud de modificación de ampliación del plazo contrato de obra	Interventoría	21/03/2025	CUMPLIDO
Envío afiliación a seguridad social y parafiscales profesional social interventoría	Interventoría	19/03/2025	CUMPLIDO

2. Análisis Componente Ambiental.

- La interventoría manifiesta, que el día 25 de marzo del presente año, se realizó la aprobación del Plan de Acción Socioambiental presentado por el contratista de obra y se radico a la SIF con todos sus anexos. De igual manera este documento será parte de los anexos en el primer informe mensual

de interventoría

- El día jueves 20 de marzo del presente año, se realizó recorrido entre Apoyo Ambiental de la SIF, Residente Ambiental de Interventoría y Residente Ambiental del Contratista de obra. En dicho recorrido se establecieron los posibles puntos de localización del punto ecológico y punto de acopio de materiales de construcción, se realizó revisión de las dos viviendas que utilizara el contratista, las cuales hará uso de las unidades sanitarias y se finalizó con la revisión del presupuesto ambiental, del cual se revisa en detalle el item de las compra de canecas metálicas (3) de 55 galones para la disposición de residuos en obra, estas se consideran que están sobredimensionadas para las particularidades del proyecto y el Apoyo Ambiental de la SIF manifiesta que si se pueden utilizar las canecas plásticas (3) de 5 galones, acorde al código de colores para la disposición de residuos.
- La interventoría solcito al contratista de obra realizar 3 cotizaciones de las 3 canecas metálicas de 55 galones, para poder soportar el cambio a 3 canecas plásticas de 5 galones. Con el fin de comparar los precios y que lo presupuestado dentro del item, está muy por debajo del costo de una caneca mecánica en el mercado. El contratista manifiesta que ya cuenta con las 3 cotizaciones solicitadas y que serán anexadas en la entrega del primer informe a la interventoría.
- La interventoría manifiesta que durante el recorrido realizado, se evidencio la presencia de muchos roedores en el punto de intervención de la obra, en ello el Apoyo Ambiental de la SIF, elevara consulta a Secretaria de Salud para realizar una jornada de intervención a estos roedores.
- El contratista de obra, que está estudiando la posibilidad de hacer entrega de los residuos reciclables a la comunidad, y está haciendo las averiguaciones si en la zona hay una organización de recicladores y entregarles estos residuos.
- En cuanto al PMT, el contratista de obra remitió el día lunes 17 de marzo del presente año a Secretaria de Movilidad el PMT, con las subsanaciones requeridas por la Profesional de Enlace de SMM. La supervisión solicita al Profesional PMT del contratista, que este pendiente a la agilización del trámite y asi generar la resolución de aprobación. A la fecha del presente comité, no se tiene la resolución de aprobación por parte de SMM, sin embargo, la supervisión prestara apoyo para poder agilizar el trámite.

3. Análisis Componente SST.

- La interventoría está atenta a que el contratista de obra remita la documentación de afiliación de las personas que ingresaran al frente de obra. El contratista de obra manifiesta que tiene personal realizándose exámenes médicos de ingreso el día de hoy, y que una vez salga y la prestadora del servicio remita la información de los resultados de los exámenes, remitirá toda la documentación a la interventoría para su revisión.
- Adicionalmente el contratista de obra manifiesta que ya realizo las compras de los elementos de protección personal y que se encuentran en bodega en el frente de obra.
- La SIF, recomienda para el almacenamiento de la información digital, sobre todo para la documentación del personal que vaya ingresando a la obra, se realice la creación de carpetas con el nombre del trabajador, y allí subir los archivos referentes a afiliaciones, contrato laboral, paz y salvo de nómina, etc.

4. Análisis Componente social:

- La Interventoría manifiesta que se han levantado hasta la fecha 14 actas de vecindad en predios en inmediaciones con el desarrollo del proyecto. Aún faltan aproximadamente 17 actas más.
- La interventoría realizo acompañamiento al proceso de socialización puerta a puerta para la convocatoria a la reunión de inicio de obra.
- Se efectuó reunión de inicio de obra el 19 de marzo a las 7:00 pm, con una buena asistencia por parte de la comunidad, y con la participación de la SIF, interventoría y contratista de obra, exponiendo las características generales del proyecto, duración del contrato de obra y explicación

de cada uno de los componentes (técnico, social, ambiental y sst).
- Al finalizar la reunión de inicio de obra, se realizó la conformación del Comité Ciudadano de Obra.
- Desde SIF se pide revisar las indicaciones de los pliegos sobre la inclusión de comunidades especiales como mano de obra para el proyecto. La interventoría manifiesta que, por las características de la obra, la inclusión de mano de obra se limitará a la contratación de auxiliares de obra únicamente, pues no es alta la cantidad de trabajadores requeridos.

5. Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo.

- El contratista de obra manifiesta que tiene programado realizar cerramiento, rocería, limpieza del cauce e iniciar la perforación de roca. Adicionalmente, se programa suministro de materiales pétreos (triturado y arena) para el lunes 31 de marzo del presente año. Po otro lado, se programa además la llegada de equipos (roto martillo) y dotación para stock, al frente de obra.
- El contratista de obra manifiesta que luego del finalizar el replanteo topográfico, los MH se localizan anexos al cauce de la quebrada. Realizar la fundida de esos MH, tal como lo específica los diseños (prefabricados), es complicado, dado a que no hay suficiente espacio para maniobrar una retroexcavadora dentro de la quebrada. El contratista propone realizar los MH in situ, con sus respectivos ensayos de concreto y análisis de calidad. La SIF solicita a la interventoría revisar a detalle este item.
- La SIF realiza consulta acerca de la aprobación del Plan de Calidad, la interventoría responde que se recibió el día martes 25 de marzo del presente año, el cual se encuentra en revisión por parte de esta interventoría, se espera dar respuesta a más tardar el lunes 31 de marzo.
- La SIF solicita que las observaciones y/o solicitudes requeridas entre contratista de obra e interventoría sean atendidas lo más rápido posible, dado que ya el modificatorio a la ampliación del plazo ya se esta finiquitando, y se debe tener toda la documentación previa ya aprobada (Plan de calidad, PASO, Programación de Obra, etc), una vez se tenga el modificatorio.
- En cuanto a la Programación de obra, la interventoría dio su aval, con observaciones en detalles como que no se corrieran las fechas, que las actividades no se traslaparan y que actividades de llenos estuvieran antes de una fundida.
- La interventoría solicita al contratista iniciar con las actividades preliminares como lo son rocería y las actividades que no contemplan un cierre total de la vía, teniendo en cuenta que de acuerdo a la fecha de inicio estipulada en el PMT es el 25 de marzo, y que a la fecha del presente comité aún no se tiene la resolución de aprobación por parte del SMM.
- Adicionalmente la interventoría da su aval para que el contratista inicie obras de excavación, perforación de roca, instalación del entibado en la margen izquierda, aguas arriba, los 7.80m que tiene ese tramo, donde no se interviene con la vía y no se contempla cierre vial, mientras se espera por la resolución de aprobación del PMT por parte del SMM.
- La interventoría solicita al contratista de obra, tener antes de iniciar el desmonte de la caseta que se ubica a la margen izquierda, tener el acta de vecindad y entorno debidamente diligenciada y firmada por el propietario, para no tener ningún inconveniente. El contratista de obra manifiesta que atenderá dicha solicitud el viernes 28 de marzo del presente año.
- La SIF recuerda que la bitácora se debe de tener al día desde el inicio de obra. La interventoría manifiesta que iniciara el diligenciamiento de esta desde el día de hoy y colocarla al día.
- La interventoría solicita al contratista de obra, ponerse al día con todos los atrasos que presenta en las actividades de obra, dado que ya se lleva 1 mes de ejecución de contrato.
- La SIF solicita que sea enviado en medio físico la documentación contractual de obra y de interventoría (adjudicación, minuta del contrato, pantallazo de acta de inicio, pólizas firmadas, modificaciones, hojas de vida, programación de obra e interventoría, etc.. estos documentos ya han sido mencionados en varios comités y desde el inicio del contrato.)
- Se solicita por la SIF los avales de la interventoría a los ítems que son de carácter puntaje del contratista o criterio de inicio , por ejemplo aval de hojas de vida, aval de plan de calidad, aprobación

de PMT, aprobación de programación de obra, aprobación de Apus, AU, PASAO, etc…	
Conclusiones	
1	Con respecto al componente ambiental, el contratista de obra ya cuenta con los insumos como lo son punto ecológico, equipo antiderrame, etc; que ubicaran en el frente de obra a mas tardar el día lunes 31 de marzo
2	En cuanto al componente SST, el contratista de obra ya tiene lista la documentación para ingreso de personal para iniciar las actividades preliminares, dicha documentación será remitida a la interventoría para su revisión y aprobación el día de hoy.
3	Con respecto al componente social, se han levantado hasta la fecha 14 actas de vecindad en predios en inmediaciones con el desarrollo del proyecto. Aún faltan aproximadamente 17 actas más.
4	En cuanto al componente PMT, se encuentra pendiente la aprobación y la generación de la resolución por parte de Secretaria de Movilidad.
5	Dentro del componente técnico, el contratista de obra tiene programado realizar cerramiento, rocería, limpieza del cauce e iniciar la perforación de roca aguas arribas. Adicionalmente, se programa suministro de materiales pétreos (triturado y arena) para el lunes 31 de marzo del presente año. Po otro lado, se programa además la llegada de equipos (roto martillo) y dotación para stock, al frente de obra.
8	En cuanto a la modificatoria de la ampliación del plazo contractual, está pendiente por parte de la SIF, emitir el modificatorio.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Finalizar el levantamiento de actas de vecindad y entorno.	Contratista de obra	01/04/2025
Iniciar actividades preliminares (rocería, excavación, perforación de roca, desmonte de caseta en madera, instalación de entibado) aguas arriba.	Contratista de obra	27/03/2025
Diligenciamiento de la bitácora y estar al día con la misma	Interventoría	2/04/2025
Emitir concepto al Plan de calidad presentado por el contratista	Interventoría	31/03/2025
Hacer entrega de la documentación contractual de obra e interventoría	Interventoría	2/04/2025

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Miércoles 02 de abril, 10:00 a.m SIF

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Ing. Claudia Álvarez	Apoyo técnico a la supervisión	SIF
Sebastián Alcaraz	Supervisión ambiental	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Alejandra Atencio	Profesional Social de Obra	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Víctor Machado	Profesional Ambiental y SST interventoría	Hupernikao
Elizabeth Ospina	Profesional Social interventoría	Hupernikao

Cód. FO-GINF-012	Formato FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones	Alcaldía de Medellín
Versión 8		

Tema	COMITÉ DE OBRA N°04							Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	✓
Dependencia		Organizador	COTEC S.A.S						Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable	SIF.	Departamento		Ciudad	MEDELLÍN				Formación					Mixta	
Fecha	26/03/25	Lugar	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Hora Inicia	(am / pm)	Hora termina	(am / pm)		Informativa	✓	Otra				

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado;** esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

N°	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	CC	1067922014	Victor Andrés Machado	Res. Amb y SST	Hupernikao	3104243203	ambiental.hupe	Victor Machado
2	CC	43611128	Claudia P. Alvarez Garmón	Apoyo tecnico	SIF. SIF.	3136688625	claudia.alvarez@	Claudia Alvarez
3	CC	1040760721	Elizabeth Ospina Tejillo.	P. Social	Hupernikao S.A.S	3017697862	socialintamadellin1@ymail.com	Elizabeth Ospina
4	CC	1045903660	Maira Alejandra Blanco C.	Prof. Social	COTEC	3022371957	mairatene@hotmail.com	Maira Blanco
5	CC	1033337383	Enrikson Perez Salazar	Prof SST	COTEC	3142821546	Enriksan@gmail.com	Enrikson Perez
6	CC	32181335	Natalia Loverde Zuluaga	Prof Ambiental	COTEC	3136501856	natalialoverdezuluaga@gm	Natalia
7	CC	1125231867	Sebastian Alcaraz Montoya	contratista	Sif	3217172617	Sebastian.Alcaraz@medellin.gov.co	Sebastian Alcaraz
8	CC	71622244	JORGE E MORENO	contrat	COTEC	3104243869	excasa@gmail.com	J.E.Moreno
9	CC	1044372980	ALBERTO TEJERA HIGGINS	RES INTERVENT	HUPERNIKAO	3104050980	Hupernikao Medellin2025@ymail.com	Alberto Tejera
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								